**UMOWA NR (PROJEKT)**

zawarta w dniu **…………………………….r.** w Gorzowie Wlkp. pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową …………………………………… **w Gorzowie Wlkp.**

**NIP ……………………….. REGON ……………………..**

Wspólnotą Mieszkaniową …………………………………… **w Gorzowie Wlkp.**

**NIP ……………………….. REGON ……………………..**

Wspólnotą Mieszkaniową …………………………………… **w Gorzowie Wlkp.**

**NIP ……………………….. REGON ……………………..**

Wspólnotą Mieszkaniową …………………………………… **w Gorzowie Wlkp.**

**NIP ……………………….. REGON ……………………..**

reprezentowanym przez pełnomocnika:

……………………………………………………. – Kierownika ADM nr …………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowana przez: ……………………………………………….

§ 1

**Zamawiający** powierza a, **Wykonawca** zobowiązuje się do **wykonania przeglądu rocznego placu zabaw wraz z wystawieniem protokołu pokontrolnego przy ulicy:**

1. ………………………………………………..
2. ………………………………………………….
3. ………………………………………………….

Zakres przeglądu zgodnie z dyspozycją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) raport oferty z dnia ………………………………..

b) opis przedmiotu zamówienia

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wymienioną w § 1 usługę wykonać w terminie **do 30.04.2026r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem **Zamawiającego** o odbiorze.

3. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnie uprzedzić **Zamawiającego** o każdej groźbie opóźnienia wykonania usługi, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu.

§ 4

1. Za wykonanie usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie realizowane po jej odbiorze na podstawie zatwierdzonego przez **Zamawiającego** odbioru rzeczowegoi wystawionej faktury.

3.Wartość zamówienia wynosi  **………………………………..pln/brutto**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………../100)

4. Rozpoczęcie odbioru robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę.**

5. Termin płatności wynagrodzenia wynosi do 21 dni i liczony jest od dnia udostępnienia faktury w KSeF., zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy data nadania numeru identyfikującego w KSeF nastąpi w dniu wolnym od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin płatności jest liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu nadania numeru identyfikującego w KSeF. W przypadku, gdy termin płatności wypada w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym, po dniu wolnym od pracy. Przez termin płatności Strony rozumieją dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

6. Przez poprawnie wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę Wykonawcy, która zawiera następujące dane nabywcy: ………………………………………………………………………………………………………………………………..

7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za fakturę, która nie spełnia wymogu wskazanego w ust. 6. Zamawiający jest zobowiązany do informowania Wykonawcy o uchybieniach w jego fakturze.

8. Wykonawca może poprzez korektę uzupełnić braki lub skorygować błędy w wystawionej fakturze, tak aby faktura ta była poprawnie wystawiona zgodnie z wymogiem wskazanym w ust. 6

9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, która uzupełnia braki lub koryguje błędy w wystawionej fakturze, Strony przyjmują za dzień rozpoczęcia biegu terminu płatności, o którym mowa w ust. 5, dzień w którym w fakturze korygującej wystawionej przez Wykonawcę zostanie nadany numeru identyfikującego w KSeF. Zapisy ust. 5 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.

10. Wymagane umową załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres administracji: ………………………………………………..

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze ustrukturyzowanej, który znajduje się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. Białej liście podatników VAT).

12. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur, niedostępności systemu lub w trybie offline (zgodnie z przepisami ustawy o VAT), Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w formacie zgodnym ze strukturą logiczną e-faktury i przekazania jej Zamawiającemu w sposób z nim uzgodniony (np. pocztą elektroniczną na adres: ………………………………………………………….. ). Po usunięciu awarii lub przywróceniu dostępności systemu, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi fakturę do systemu KSeF.

13. W przypadku wystawienia faktury w trybie awaryjnym (offline), termin płatności faktury liczony jest od dnia jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu poza system KSeF, na wskazany w ust. 12 adres e-mail, pod warunkiem późniejszego poprawnego przesłania tej faktury przez Wykonawcę do systemu KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment"

15. Ceny określone przez **Wykonawcę** w ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac.

§ 5

Przekazanie przedmiotu umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Administracji Domów Mieszkalnych nr ……………… pisemnie potwierdzone odbiorem dokumentacji przez Zamawiającego.

§ 6

Jeżeli w wyniku weryfikacji zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnionym terminie.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z zamówieniem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 8

**Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania usługi określonej w § 1.

§ 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania , uzgodnioną przez strony będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
3. za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 3 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
4. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia brutto.

Za przyczyny odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy zależne od **Wykonawcy** uznane zostaniestwierdzone zlecenie usługi podwykonawcy bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego.**

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do

wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej

faktury.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy określa się na 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń:

Radca Prawny ………………….

Zatwierdzam